



**GRÖN
WINKEL**
SCHORTENS

MODERN &
ZUKUNTSORIENTIERT
DAS WOHLERLEBNIS
IN SCHORTENS

IN EIN HAUS,
IN DEM DIE
FREUDE LEBT,
ZIEHT AUCH DAS
GLÜCK EIN.

- CICERO





WOHNANLAGE GRÖN WINKEL



ATTRAKTIVE SCHORTENSER INNENSTADT



UNMITTELBARE NÄHE ZUR NORDSEE

DIE LAGE IST BESTENS

KOMFORTABEL WOHNEN IM HERZEN VON SCHORTENS

Fachleute sind sich einig, bei einer Immobilie kommt es vor allem auf drei Dinge an: erstens die Lage, zweitens die Lage und drittens die Lage – und die ist drei Mal bestens im Grön Winkel.

1. Die neu errichtete Wohnanlage „Grön Winkel“ liegt im Ortskern des staatlich anerkannten Erholungsortes Schortens: gleich neben dem Rathaus!
2. Schortens ist mit etwa 20.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Kreis Friesland, hier verbindet sich das urbane Flair einer attraktiven Innenstadt mit ländlichem Charme.
3. Der Name Schortens bedeutet so viel wie Küste (vgl. engl. Shore), denn Schortens liegt in unmittelbarer Nähe zur Nordsee. Nach Osten sind es 10 km bis zum Jadebusen, nach Norden sind es 20 km bis man der ostfriesischen Insel Wangerooge gegenüber am Meer steht.

GANZ EINFACH HIN UND WEG

Wer das schöne Schortens für einen Ausflug einmal verlassen möchte – kein Problem: über die Bundesstraße 210 ist das Städtchen direkt ans Autobahnnetz angebunden und der Schortenser Bahnhof liegt direkt

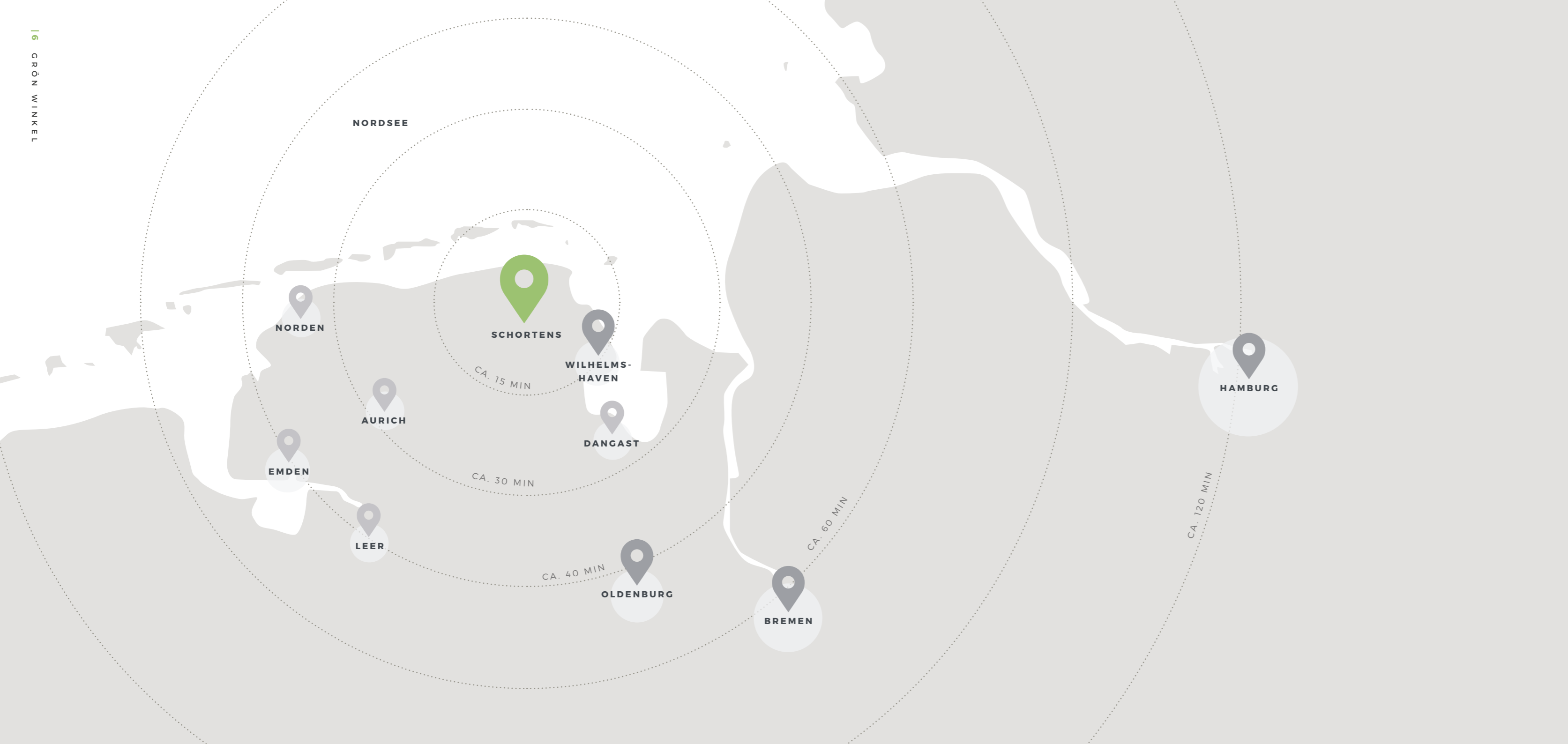
an der Trasse der Ostfriesischen Küstenbahn.

Für alle, die in dieser beliebten Urlaubsregion einen Wohnsitz mit gehobenem, modernem Komfort suchen, ist der Grön Winkel ideal. Auf drei Vollgeschossen plus Staffelgeschoss sind 51 Wohneinheiten verteilt: durchweg lichtdurchflutete, hochwertige Wohnungen mit Grundrissen zwischen 46 und 139 m² – plus Balkon oder Terrasse.

Moderne Architektur im Herzen einer liebens- und lebenswerten Stadt mit grünem Charakter: Grön Winkel hält in jeder Weise, was der Name verspricht. Hier

ist nicht allein das Umfeld und Friesland sowieso sattgrün, sondern auch umwelttechnisch erfreut die Anlage durch klimafreundliche, staatlich geförderte Energieeffizienz.





MAKROLAGE

ENTFERNUNGEN ZU OLDENBURG, BREMEN, WILHELMSHAVEN, JADEBAY UND ZUR NORDSEE

Schortens liegt im Kreis Friesland, gehört aber auch zur Metropolregion Bremen/Oldenburg und ist an diese bestens angebunden. Das Autobahnkreuz Wilhelmshaven, an dem sich B210 und A29 kreuzen, liegt im Stadtgebiet von Schortens. Der Bahnhof von Schortens wird durch die Linie RB59 der NordWestBahn täglich im Stundentakt bedient.

SO SCHNELL KANN'S GEHEN:

| Entfernung bis | Strecke | Dauer |
|-----------------------|------------------------|---------|
| Jever | 6 km über Bundesstraße | 12 min |
| Wilhelmshaven | 16 km über B210 | 20 min |
| Nordsee | 22 km über die A29 | 23 min |
| Oldenburg | 55 km über A29 | 40 min |
| Bremen | 100 km über A28/A29 | 60 min |
| Hamburg und Flughafen | | 120 min |



BREMER STADTMUSIKANTEN



OLDENBURGER SCHLOSS



NORDSEESTRAND

MAKROLAGE

ZWISCHEN WELTNATUR- UND WELTKULTURERBE

Die Lage von Schortens in Friesland einerseits und der Metropolregion Bremen/Oldenburg andererseits ist von einzigartigem Reiz: Auf engem Raum bieten sich fantastische Möglichkeiten für Freizeitvergnügen, Naturerlebnis und Kulturgenuss. Quasi vor der Haustür beginnt Deutschlands größter Nationalpark, das UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer.

Zum UNESCO Weltkulturerbe braucht es nur eine gute Stunde, dann hat man eine der schönsten Innenstädte Europas erreicht, Bremens „Gute Stube“, das Altstadtensemble rund um Roland, Rathaus und Dom.

Für eine umfassende ärztliche Versorgung sorgt das nahe in Sande gelegene Nordwestkrankenhaus Sanderbusch, ein akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Oldenburg.

STRAND NORDERNEY



AN DER NORDSEEKÜSTE

Völlig zu Recht gehört die Nordsee zu den beliebtesten Reisezielen der Deutschen. Das Rauschen der Wellen und die oft raue Brandung garantieren Erholung von der ersten Minute an. Die wohltuende Kraft des Nordsee-Klimas gegen Atemwegserkrankungen, Asthma, Neurodermitis etc. wird weithin gerühmt. Zahlreiche Kurorte und pittoreske Sielhäfen laden zum Verweilen ein. Von den Häfen der nahen Sielorte aus, kann man sich zu den Traumstränden der Ostfriesischen Inseln übersetzen lassen. Aber auch am Festland finden Wanderer und Radfahrer ein Eldorado für unvergessliche Touren.

WILHELMSHAVEN: DIE STADT AM MEER

Ein Katzensprung ist es nach Wilhelmshaven, der Seestadt am Jadebusen, mit Deutschlands größtem Bundeswehr- und Marinestützpunkt und dem deutschen Marinemuseum. Auch das Besucherzentrum des Nationalparks Wattenmeer und ein spektakuläres Aquarium befinden sich hier.

Wer am Strand baden oder einfach über die Promenade flanieren möchte, kommt ebenso auf seine Kosten wie jemand der im großen Einkaufszentrum „Nordseepassage“ Shopping-Vergnügen sucht. Wilhelmshaven bietet alles, was man sich von einer größeren Stadt am Meer an Kultur und Freizeitangeboten wünscht: Theater, Kunsthalle, Konzerte und ein breites Sportangebot.

Aber nicht nur kulturell, sondern auch wirtschaftlich hat die schöne Stadt am Meer und ihre Umgebung einiges zu bieten. Als Industriestandort prägen Wilhelmshaven seit Jahrzehnten die Bereiche Energie und Chemie, die Produktion und Verarbeitung von Lebensmitteln sowie der Maschinen- und Anlagenbau. Dazu gehören unter anderem renommierte Firmen wie das Logistikunternehmen Nordfrost mit Sitz in Schortens, die Manitowoc Crane Group Germany GmbH mit 1.000 Mitarbeitern oder die Flugzeugbauer von Premium Aerotec in Varel, einem Tochterunternehmen von Airbus.

Außerdem ist seit 2012 mit dem Jade-Weser-Port in Wilhelmshaven ein in Deutschland einzigartiger Tiefseehafen ansässig, der zu jeder Tages- und Nachtzeit von Ultra Large Container Ships angefahren werden kann.

OLDENBURG: DIE KLASSISCHE SCHÖNE

Die großherzogliche Residenzstadt lockt mit klassizistischer Architektur und einer Innenstadt, die Schönheit mit dem Einkaufserlebnis in Deutschlands erster Fußgängerzone verbindet. Das Einkaufszentrum „Schlosshöfe“, der Marktplatz und die zwei Haupteinkaufstraßen mit ihren zahlreichen Nebengassen bieten einen bunten Branchen-Mix aus Mode, regionalen Genüssen, Kunsthandwerk und Design.

Insgesamt über 13.000 Studenten von der Carl von Ossietzky Universität, der Hanse Law School, der European Medical School und der Polizeiakademie



BREMER INNENSTADT



prägen das Leben in Oldenburg. Mit seinem breiten Angebot an Events, Konzerten, Museen, Ausstellungen und seinem Staatstheater setzt die Universitätsstadt kulturelle Akzente weit über die Region hinaus.

BREMEN UND BREMERHAVEN: DIE HERRLICHKEITEN DER HANSE

Die Hansestadt an der Weser wartet mit einer unserer vielleicht schönsten Innenstädte auf: Dicht an dicht drängen sich prächtige historische Bauwerke rund um die weltberühmten Stadtmusikanten am herrlichen Rathaus. Auf kurzem Wege geht es entlang der Uferpromenade Schlachte in die Überseestadt, eines der größten Städtebauprojekte Europas.

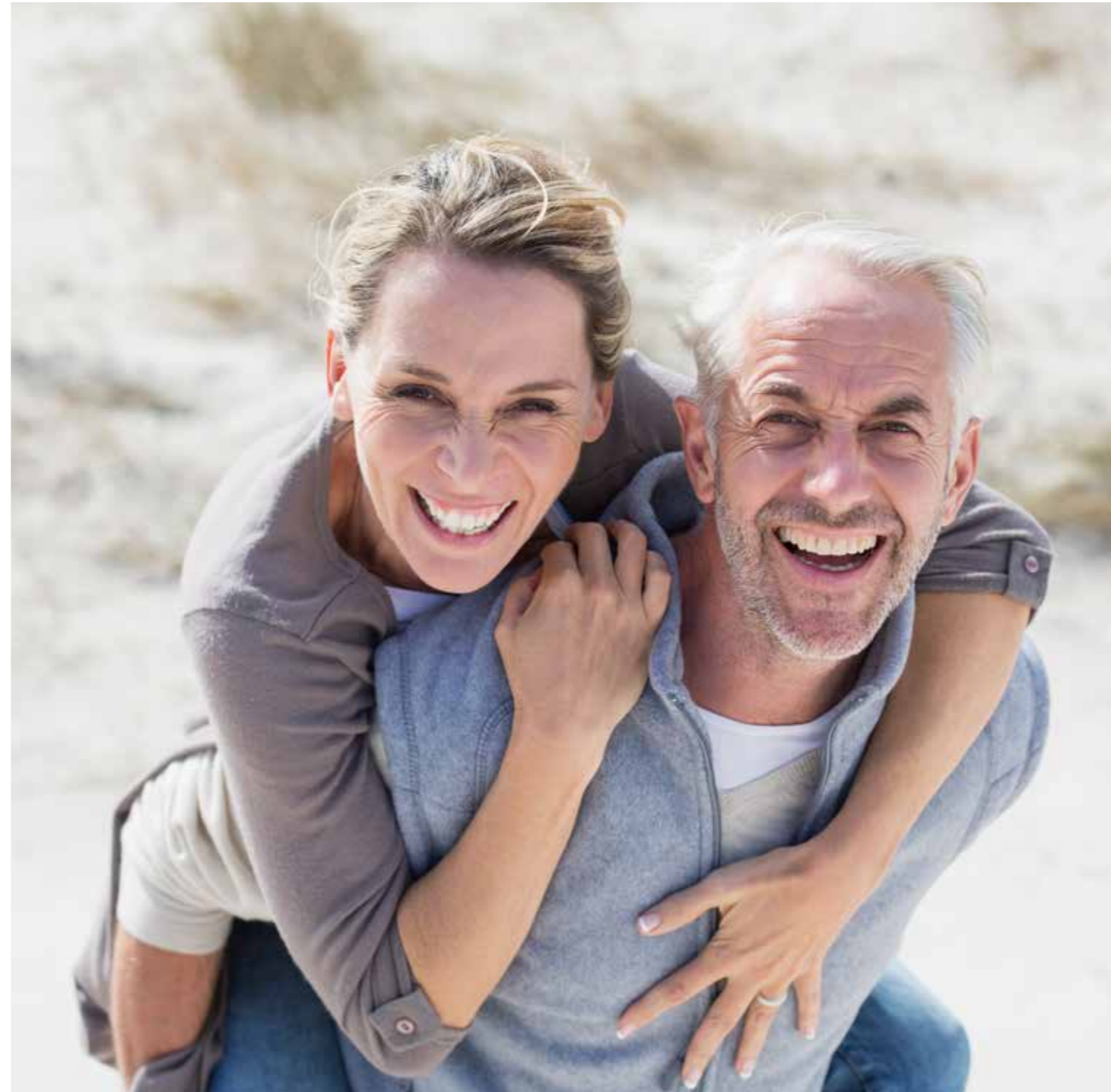
Die historischen Bremischen Hafenreviere haben sich hier in ein modernes Quartier am Wasser verwandelt, mit einer ganz eigenen Mischung aus moderner Architektur und historischen Hafengebäuden. In Bremen gibt es unendlich viel zu entdecken: sei es in den Wissenswelten des „Universum“ oder der „Botanika“. Auch nicht versäumen sollte man einen Besuch in der Seestadt Bremerhaven mit seiner spektakulären Hafen-City, zu der die drei Besuchermagneten Klimahaus, Auswandererhaus und Zoo am Meer gehören.



DOM VON BREMEN



ALTER LEUCHTTURM



DIE JADEBAY-REGION: LEBEN MIT WEITBLICK

Entlang der Nordsee und rund um den Jadebusen haben sich insgesamt 24 Städte und Gemeinden zum Wirtschaftsraum JadeBay zusammengeschlossen, vertreten durch eine gemeinsame Entwicklungsgesellschaft. Diese wirkt als Wirtschaftsförderer und macht sich für die Region als attraktiven Standort mit hoher Lebensqualität stark. Kurz: für einen idealen Ort zum Leben, Lernen, Arbeiten und Investieren. Genau das ist auch die perfekte Kombination für die dauerhafte Werthaltigkeit einer Immobilie.

WIRTSCHAFTSRAUM VOLLER DYNAMIK

Die JadeBay-Region verbindet ihre landschaftlich bevorzugte Lage mit den infrastrukturellen Voraussetzungen ihrer wichtigen Oberzentren Wilhelmshaven,

Oldenburg, Bremen und Bremerhaven und deren hoher Attraktivität für die Ansiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen. Mit dem Tiefwasserhafen Jade-Weser-Port, den Bremer Häfen und Binnenhäfen in Brake, Nordenham, Elsfleth oder Lemwerder ist die maritime Wirtschaft besonders stark aufgestellt.

Gemeinsam schafft ein gesunder Mix aus Weltunternehmen sowie kleinen und mittleren Betrieben für eine dynamische Entwicklung des Wirtschaftsraums JadeBay. Hier gibt es Ausbildungsmöglichkeiten aller Art und Karrierechancen für unterschiedliche Berufe in einem Umfeld, in dem Lernen und Leben Spaß machen.

MIKROLAGE

WILLKOMMEN ZUHAUSE IM GRÖN WINKEL

Zentraler geht's nicht: Der Bürgermeister von Schortens ist der direkte Nachbar, denn der Grön Winkel liegt gleich neben dem Rathaus.

ALLES DA, ALLES NAH

Die attraktive Innenstadtlage bedeutet naturgemäß, dass alles, was man zum Leben braucht und was das Herz begehrt, sich ganz in der Nähe befindet und z. T. fußläufig erreichbar ist: Cafés, Restaurants mit breitem kulinarischem Angebot sowie etliche Fachgeschäfte und Dienstleister. Für die Kundschaft stehen 800 kostenfreie Parkplätze zur Verfügung – ein Alleinstellungsmerkmal in der Region.

Das gut funktionierende Vereinsleben in Schortens macht es Neubürgern leicht, sich hier einzuleben: Golf-

club, Tennis-, Reit- und Heimatverein, Musikgruppen u.v.m. freuen sich auf neue Mitglieder.

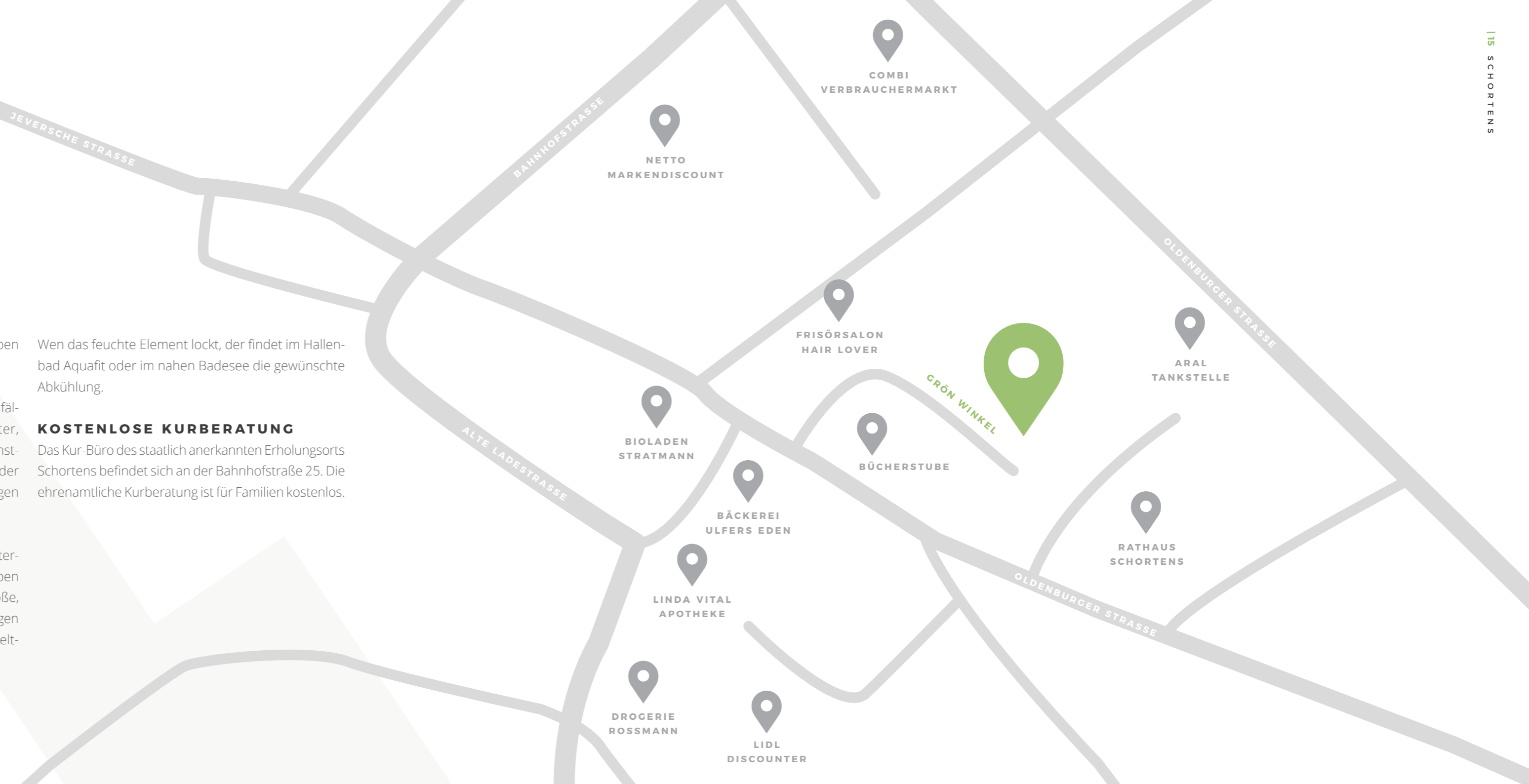
Das Kulturzentrum Bürgerhaus bieten stets vielfältige Veranstaltungen rund um Kabarett, Theater, Musik und Komik. Das internationale Straßenkunst- und Musikfestival „Schortenser Klinkerzauber“ oder das alljährliche „Country & Western Festival“ sorgen ebenfalls für Abwechslung.

Ruhe findet der Erholung Suchende im nahen Klosterpark Oestringfelde: eine fast runde, von Ringgraben und Wallhecke umgebene, fast neun Hektar große, alte Parkanlage, auf der sich die Reste des ehemaligen Wehrturms des Kloster und das regionale Umweltzentrum der Stadt Schortens befinden.

Wen das feuchte Element lockt, der findet im Hallenbad Aquafit oder im nahen Badesee die gewünschte Abkühlung.

KOSTENLOSE KURBERATUNG

Das Kur-Büro des staatlich anerkannten Erholungsorts Schortens befindet sich an der Bahnhofstraße 25. Die ehrenamtliche Kurberatung ist für Familien kostenlos.



PENTHOUSE-WOHNUNGEN

MIT
**DACH-
TERRASSE**




TIEFGARAGE



AUSSTATTUNG AUSSEN

GARAGE, GRÜNFLÄCHEN, ABSTELLMÖGLICHKEITEN, ETC.

Der Grön Winkel ist ein L-förmiges Gebäude mit rötlicher Klinkerfassade. Die Wohnanlage besteht aus 51 Wohnungen, die sich auf drei Vollgeschosse sowie ein zurückspringendes Staffelgeschoss verteilen. Jeweils 14 der 51 Wohnungen sind im Erdgeschoss, ersten und zweiten Obergeschoss angeordnet, 9 weitere befinden sich im Staffelgeschoss.

Nahezu alle Wohneinheiten verfügen über einen privaten Außenbereich. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen Zugang zu einem eigenen Gartenbereich, der durch eine grüne Einfriedung, zum Beispiel einer Kirschlorbeer- oder Buchenhecke gerahmt wird. Im ersten und zweiten Obergeschoss bieten Loggien mit vorgesetzten Balkonen einen geschützten Blick in die Gartenanlage. Die exklusiven Penthouse-Wohnungen im Staffelgeschoss verfügen großzügige Dachterrassen. Ein sorgfältig begrünter Vorplatz am Haupteingang ist mit einigen Sitzgelegenheiten ausgestattet, die zum gemütlichen Verweilen einladen. Für junge Bewohner gibt es im nord-östlichen Teil des Grundstücks eine freie Spielfläche und einen Spielplatz.

Im Untergeschoss der vollunterkellerten Wohnanlage befinden sich Abstell- und Technikräume sowie eine mit E-Tankstellen ausgestattete Tiefgarage, die über 61 Parkplätzen verfügt, von denen 5 behindertengerecht sind. Jeder Wohneinheit ist hier ein eigener Stellplatz zugeordnet. Im Außenbereich sind vier weitere Besucherstellplätze für temporäres Parken angeordnet. Im Erdgeschoss befinden sich neben den Wohnungen noch ein Fahrradraum und ein Abstellraum für Kinderwagen sowie ein kleines separates Gebäude mit Geräte- und Müllraum.

→ Loggien mit vorgesetzten Balkonen

→ exklusive Penthouse-Wohnungen

→ Dachterrassen im Staffelgeschoss

→ Sitzgelegenheiten im Haupteingang

→ 61 Parkplätze in der Tiefgarage

→ temporäre Parkmöglichkeit direkt am EG

→ ausreichend Spielflächen und Spielplätze

→ Vollunterkellerung mit Abstellräumen, Fahrradräumen und einem Abfallraum



LÜBECKER STEIN IM DÜNNFORMAT



- barrierefrei
- großzügige Aufzugsanlagen
- Gründach
- Schüco-Fenster 3-fach verglast
- 61 Parkplätze in der Tiefgarage
- private Gärten im Erdgeschoss

Über einen Haupteingang und drei Nebeneingänge kann das Gebäude barrierefrei erschlossen werden. Innerhalb des Gebäudes erfolgt die Erschließung über zwei Treppenhäuser mit großzügigen Aufzugsanlagen, von denen die Wohnungen in den Geschossen über Flure und Laubengänge erreicht werden können.

In der Materialität zeichnet sich die Wohnanlage durch eine hochwertige rötliche Klinkerfassade mit Lübecker Stein im Dünformat der Marke Hagemeister aus. Durch eine weiß verputzte Fassade heben sich die Bereiche des Staffelgeschosses und der Balkone ab. Die Dachflächen sind, wie könnte es im Grön Winkel anders sein, als Gründach gestaltet. Die Fenster sind als folierte Kunststoffenster mit innen weißen und außen anthrazitfarbenen Rahmen ausgeführt.



GROSSZÜGIGE TERRASSEN UND BALKONE

- 1 GROSSZÜGIGES ENTREE
- 2 BADAUSSTATTUNG

SERIE „BOOST“

DESIGNVINYLBODEN



Sämtliche Innenwände werden mit einem atmungsaktiven Kalk-Gips-Putz in Q3 Qualität verputzt. Diese Wandbeschaffenheit sorgt für einen frischen und klaren Charakter, der zusätzlich auch farblich angepasst werden kann und so gestalterisch für alle Designvorstellungen offen ist.

AUSSTATTUNG INNEN

IHR NEUES REICH

Die moderne Architektur mit großzügigen bodentiefen Fensterflächen sorgt für offene, helle Räumlichkeiten. Das auch im Innenraum eine gehobene Ausstattung zum Einsatz kommt, zeigt sich sowohl in Boden- und Wandbelägen als auch in Details wie der Auswahl der Türklinken oder Badarmaturen.

Die Badezimmer und Gäste-WCs sind mit Waschtisch, bodengleicher Dusche, modernen Toilettenanlagen

und zum Teil mit Badewanne der Designlinie Subway von Villeroy und Boch und verchromte Armaturen der Marke Hansgrohe ausgestattet. Deckenspots sorgen hier für eine optimale Belichtung.

Für die Bodenbeläge stehen mehrere Alternativen zur Auswahl. Der Käufer hat die Wahl zwischen wohnlichem, weiß gekalktem Eichenparkett oder Designvinylboden in Parkettoptik sowie modernem großformatigen Fein-

steinzeug der Serie „Boost“, Marke Atlas Concorde. Der schwellenlose Zugang zu den Terrassen, die ebenfalls mit Feinsteinzeug der Serie „Boost“ belegt werden können, schafft einen fließenden Übergang von Innen- und Außenraum. Die Balkongeländer sind als Staketengeländer aus Flachstahl ausgeführt.



DESIGN NACH IHREN WÜNSCHEN

INDIVIDUALISIERBARE AUSSTATTUNG

Eine Fußbodenheizung sorgt für ein optimales Raumklima. Außerdem werden durch eine beschichtete 3-fach-Verglasung und in den Rahmen eingebaute Fensterfalzlüfter Wärme- und Schallschutz sowie natürliche Belüftung der Innenräume gewährleistet. Bei Bedarf können die Wohnräume durch Vorhänge an deckengleich eingelassenen Vorhangschienen verschattet werden.

Die weißen Eingangstüren aus beschichteten Holzwerkstoffplatten mit Türspion, Oberschließer und Schlössern mit 3-fach Verriegelung geben Sicherheit. Außerdem erhält das Gebäude eine Klingel- und Sprechanlage mit Farbkamera von GIRA sowie jede Wohnung ein Wand-Tischsprechgerät mit Monitor.

Durch weiße Innentüren und farblich angepasste Fensterprofile mit Beschlägen der Firma Hoppe sowie weißen Steckdosen und Lichtschalter von Gira, Serie E2 entsteht ein einheitliches Gestaltungsbild in den Wohnungen.

Auch die Allgemeinbereiche zeichnen sich durch ein einheitliches Gestaltungskonzept aus. Die Böden der Treppenhäuser sind ebenfalls mit großformatigem Feinsteinzeug der Marke Atlas Concord ausgestattet, die Wände werden verputzt und weiß gestrichen.

Jeder Käufer kann selbstverständlich auf die Innenausstattung Einfluss nehmen und diese individuell für sich gestalten.

- 1) Fußbodenheizung
- 2) Markenfenster in farbl. Gestaltung
- 3) Fertigparkett
- 4) Markenfliesen aus der EU
- 5) Badobjekte - Markenauswahl siehe Seite 34
- 6) Markentürbeschläge
- 7) Klingel mit Video
- 8) Einbauküche optional

GIRA
LICHT-
SCHALTER



ENERGETISCH WEGWEISEND

NACH FÖRDERFÄHIGEM KFW-STANDARD

Der Name „Grön Winkel“ verpflichtet. So ist die gesamte Wohnanlage auch energetisch von der Energieversorgung bis zur Wärmedämmung „grün“. Ein hochmodernes Blockheizkraftwerk sorgt für eine nachhaltige und sichere Versorgung mit Strom und Wärme.

KFW

KÄUFER BEKOMMEN GELD VOM WIRTSCHAFTSMINISTERIUM

Die Wohnungen im Grön Winkel erfüllen den Energieeffizienzhaus-Standard. Der Kauf wird daher von der staatlichen Förderbank KfW unterstützt.

Die KfW-Programme sehen eine Förderung bis zu 100.000€ je Wohneinheit zu zinsgünstigen Konditionen vor. Der Tilgungszuschuss beträgt bis zu 15.000€ je Wohneinheit.

Das freut nicht nur den Käufer, sondern auch die Umwelt.



IHR TRAUM GEFÖRDERT

EINFACH MIT DER
KFW FÖRDERBANK





OPTIMALE VERSORGUNGSSICHERHEIT

MIT DEM CONTRACTING-MODELL DER EWE

Die Wohnungen im Grön Winkel erhalten fertige Wärme zum Fixpreis. Die Investition für die Gebäudeinfrastruktur entfällt ebenso wie die Sorge um die Betriebssicherheit und Wartung.

Möglich macht dies ein Contracting-Modell der EWE, dem fünftgrößten Energieanbieter Deutschlands. Die EWE ist Eigentümer der Anlagen und als solcher verantwortlich für den störungsfreien Betrieb, erforderliche Inspektionen, Wartungen und Instandsetzungsmaßnahmen. Von der Schornsteinfegermessung bis zum Ersatz bei etwaigem Totalausfall der Anlage übernimmt alles der Energieversorger. Auch ein 24-Stunden-Notdienst ist inkludiert.

**KALKULIERBAR, ENERGIE-
SPAREND, UMWELTSCHONEND**

Der monatliche Festpreis garantiert beste Kalkulierbarkeit der Kosten und maximale Betriebssicherheit ganz ohne Aufwand.

Das Konzept im Grön Winkel sieht eine Full-Service-Gebäudestruktur in den Bereichen Wärme, Lüftung, Elektrifizierung der allgemeinen Fläche sowie der PKW-E-Tankstellen vor. Mit höchsten Wirkungsgraden arbeiten es besonders energieeffizient. Das dämpft die Verbrauchskosten und die Abgasemissionen und schont somit nicht nur den Geldbeutel, sondern auch unsere Umwelt.

ERDGESCHOSS

WILLKOMMEN IM GRÖN WINKEL



1. OBERGESCHOSS

IHR NEUES REICH



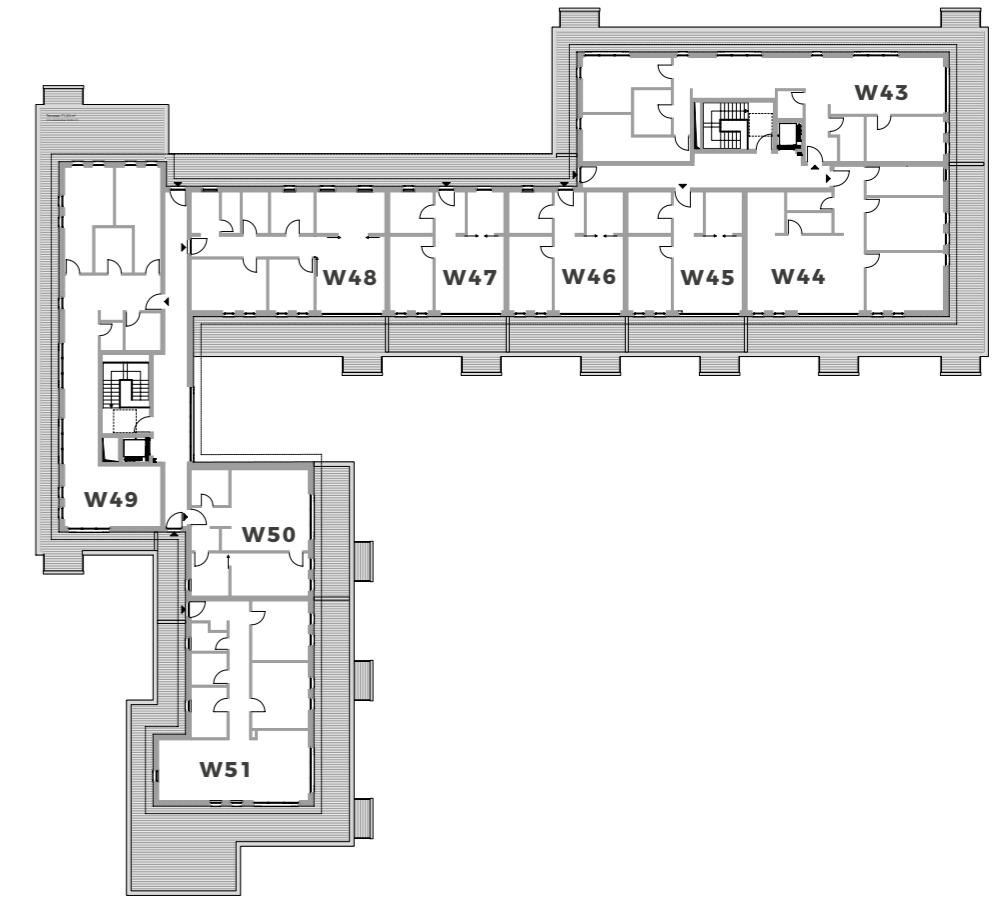
2. OBERGESCHOSS

WILLKOMMEN IM GRÖN WINKEL



STAFFELGESCHOSS

IHR NEUES REICH





- 1 GEHOBENE AUSSTATTUNGEN
- 2 GROSSZÜGIGE TERRASSEN UND BALKONE
- 3 LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

HIGHLIGHTS

ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ZENTRALE LAGE
- UNMITTELBARE NÄHE ZU
OLDENBURG, WILHELMSHAVEN
UND BREMEN
- MODERNE ARCHITEKTUR
- GEHOBENE AUSSTATTUNG
- WOHNFLÄCHE 46 BIS 139 M²
- GROSSZÜGIGE GRÜNFLÄCHEN
- TIEFGARAGE
- BARRIEREFREIER ZUGANG



IMPRESSUM

1. HERAUSGEBER



Schortens Grön Winkel GmbH

Mit Sitz:
Alter Stadthafen 3a
26122 Oldenburg

Büro Schortens:
Oldenburger Straße 27a
26419 Schortens

Telefon: (04461) 91 76 100
E-Mail: info@schortens-gw.de
www.schortens-gw.de

2. ARCHITEKTUR



Hauptstraße 1
26122 Oldenburg
www.dbp-architektur.de

3. GESTALTUNG & REALISIERUNG

ENGELUNDHELDEN
MARKENKOMMUNIKATION & DESIGN

Hauptstraße 1
26122 Oldenburg
www.engel-helden.de

3. BILDNACHWEISE

Schortens Grön Winkel GmbH
dbp Architektur
www.istockphoto.com

4. HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Inhalt dieses Projekts gibt einen Überblick über das angebotene Objekt und die Wohnungen. Er dient ausschließlich der Information. Er kann und soll nicht die durch einen Erwerbsinteressenten erforderlichen Prüfungen der relevanten Daten und Informationen ersetzen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen, Illustrationen, Bilder, Pläne, Modelle und Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich dem Zwecke der Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Angebotes. Für den Inhalt dieser Broschüre sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend.

SCHORTENS GRÖN WINKEL GMBH | BÜRO SCHORTENS

OLDENBURGER STRASSE 27 A | 26419 SCHORTENS

T: (04461) 91 76 102 | INFO@SCHORTENS-GW.DE

WWW.SCHORTENS-GW.DE